



Hr Oliver Eglit
Tallinna Linnavaraamet

13.02.2026 nr 5-10/1-1

Plasti tn 12 kinnistuosa otsustuskorras
võõrandamisest

Austatud ameti juhataja

Plasti tn 12 kinnisasjale (katastritunnus 78403:314:0125, pindala 56 655 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet) on 29.07.2025 asjaõiguslepinguga seatud isiklik kasutusõigus AS Tallinna Linnatransport kasuks 3 aastaks busside manööverdusala majandamiseks. Kasutusõiguse ala pindala on 849 m² (PARI ruumikuju kood 852918). Isikliku kasutusõiguse seadmisele eelnenud kirjavahetuses on Maa- ja Ruumiamet oma 12.05.2025 kirjas asunud seisukohale, et peab otstarbekaks isikliku kasutusõigusega koormatud maa-ala Plasti tn 12 kinnisasjast välja jagamist ning võõrandamist AS-ile Tallinna Linnatransport. Kuni võõrandamiseni nõustus Maa- ja Ruumiamet tähtajalise isikliku kasutusõiguse seadmisega 849 m² pindalaga kinnistuosale.

Tallinna Linnavaraamet pöördus oma 22.10.2025 kirjaga nr 2.1-9/3939-1 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poole ettepanekuga võõrandada otsustuskorras tasuta Tallinna linnale Lasnamäe linnaosas asuv Plasti tn 12 kinnisasi riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Kinnisasja soovitakse omandada kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks vajaliku maana. Plasti tn 12 kinnistust täiendava osa võõrandamise soovi edastas AS Tallinna Linnatransport oma 29.10.2025 e-kirjaga ka Maa- ja Ruumiametile.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium vastas oma 19.12.2025 vastuskirjas nr 13-6/3634-3 Tallinna Linnavaraametile, et ei nõustu kogu Plasti tn 12 kinnisasja Tallinna linnale võõrandamisega, kuid on valmis võõrandama ligikaudu 2837 m² ulatuses osa kinnisasjast. Nimetatud ala hõlmab nii AS Tallinna Linnatransport kasuks seatud isikliku kasutusõiguse ala kui ka puhkeala rajamiseks sobivat osa ning katastriüksuse moodustamine vastab maakorralduse nõuetele. Ülejäänud osa kinnisasjast peab ministeerium vajalikuks jätta maareservi.

Tallinna Linnavaraamet on eeltoodu alusel asunud korraldama Plasti tn 12 kinnisasja jagamist ja moodustatava 2837 m² suuruse kinnistuosa omandamist linnale.

Tallinna abilinnapea, Tallinna Linnavaraameti ning AS Tallinna Linnatransport esindajate osalusel toimus Tallinna Linnavalitsuses 22.01.2026 töökoosolek, kus muuhulgas arutati võimalust esitada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile Plasti tn 12 kinnisasjast täiendava osa võõrandamise taotlus, et AS Tallinna Linnatransport saaks lisaks Peterburi tee 73 (katastritunnus 78403:314:0138) ning Peterburi tee 73a (katastritunnus 78403:314:0137) kinnistutele kavandatud Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

uue teenindus- ja büroohoone laiendamisele rajada Tallinna ühistranspordi liinivõrgu paremaks teenindamiseks täiendava elektrisõidukite laadimise ja remonditöökoja taristu.

Tulenevalt liinivõrgu arengust ning lähiaastatel suurenevast veeremi mahu kasvust on AS Tallinna Linnatransport analüüsinud ühistranspordi toimepidevuse ja kvaliteetse teenuse osutamisega seotud tehnilise taristu laiendamise vajadust ning on koostanud liinivõrgu arenguks ning teeninduseks vajaliku taristu laiendamise kohta eskiislahenduse Plasti tn 12 kinnistuosal.

AS-il Tallinna Linnatransport on lähiaastate investeeringute kavas lisaks 2026. aastal saabuvatele akutrollidele soetada ostueesõigusega täiendavalt 30 akutrolli koos võimaliku uue akutrolli kasutamist toetava taristu rajamisega Laagna teele, mille tarbeks oleks vajalik laiendada Peterburi tee 73 ja 73a kinnistutel paiknevat olemasolevat gaasi- ja elektribusside laadimise- ja seisuala.

Plasti tn 12 kinnistule on võimalik rajada täna Paldiski maanteel asuva trollipargi asemele elektritranspordi laadimistaristu koos täiendavate sõidukite seisualaga, elektrisõidukite ja taristu hoolduseks ja remondiks vajalike seadmete paigutamiseks täiendav remondihall ning seadmete ladu ning integreerida see juba varasemalt võõrandamise menetluses olevale kinnistuosal kavandatud busside manööverdusala ning töötajatele mõeldud puhkeala (rekreatsiooniala) rajamisega.

Arvestades Tallinna Linnavalitsuse soovi jätkata Tallinna linnas trollipargi sihipärasest laiendamist, palume Tallinna Linnavaarametil veelkord edastada Majandus- ja Kommunikatsiooniministriumile taotlus Plasti tn 12 kinnistust täiendava kinnistuosa otsustuskorras võõrandamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reio Vesiallik
Tugiteenuste divisjoni juht

Lisa: võõrandatava ala plaan

Reio Vesiallik 5280504
Reio.Vesiallik@tlt.ee